

Số: 930/TB-THADS.KV4

Phú Thọ, ngày 17 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Trường Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/250 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 154-8/TB-NAP.HN ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh quốc gia;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, SĐT 0243.2121723.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 214, tờ bản đồ số 12, diện tích thửa đất 204m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Khu 7, xã Tề Lê, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là khu 7, xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ. giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 314848, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-01275, do UBND huyện Tam Nông (cũ) cấp ngày 09/3/2018, người sử dụng đất là ông Bùi Đình Mạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản, khu 7, xã Thọ Văn, tỉnh Phú Thọ (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 8 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút 24/4/2026 (trong giờ làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 596.020.680, đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi sáu triệu, không trăm hai mươi nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT): 200.000, đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 59.000.000, đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu đồng), thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút 13/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia thông tin như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Tài khoản số: 4276399399 mở tại ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam (BIDV)-Chi nhánh Quảng Minh.

Nội dung chuyển tiền: (Tên cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 15425.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

+ không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 29/4/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Phú Thọ, địa chỉ: Khu 23, xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 5.000.000, đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Số 118, đường Hồ Thiên Hương, xã Tam Nông, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0914.932.623 Chấp hành viên Trần Minh Ngọc.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Minh Ngọc).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Minh Ngọc